

ELŐTERJESZTÉS

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2010.(XII.09) önkormányzati rendelet 2018. május 1-től történő hatályon kívül helyezéséről, és egy újabb, egységes magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Tisztelt Képviselő-testület !

A jelenlegi magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 1.§. (2)-a tartalmazza a 70. évet betöltött személy mentességre vonatkozó feltétele.

„A 70. életévét betöltött személy, és házastársa (életkortól függetlenül) – a betöltést követő év január 1-től – amennyiben közös háztartásukban más kereső személy nincs, adómentes.”

A (2) bekezdés nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak, mert csak a házastársra terjedt ki, kizárva az élettársat, a bejegyzett élettársat és az egyéb háztartásban élő személyt.

Meghatározásra került a házastárs, élettárs, a bejegyzett élettárs és az egyéb háztartásban élő személy életkora: 70 év.

A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében, kérem a rendelet elfogadását.

Tószeg, 2018.04.25.

Hasznosné Dr. Nagy Ágnes
jegyző

**Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(IV.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a) pontjában, valamint az 5.§ b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ (1) Adómentes az önkormányzat külterületén lévő valamennyi ingatlan, továbbá az a magánszemély aki az önkormányzat külterületén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) A 70. életévét betöltött személy, és annak a 70. életévét betöltött házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa, egyéb háztartásban élő személy a 70. életév betöltését követő év január 1 - től amennyiben közös háztartásukban más kereső személy nincs, adómentes.

Az adó mértéke

2.§ Az adókötelezettség alá eső építmény, telek, lakásbérlemény után a kommunális adó éves összege 2000,- Ft/év. A kommunális adó egy hrsz-ú ingatlanon, egy adótárgyra vethető ki.

Befizetés teljesítése

3.§ Az adóalany terhére megállapított adót, félévenként két egyelő részletben az adóév március 31.-ig, illetve szeptember 30.-ig kell megfizetni.

Záró rendelkezés

4.§ A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2018. május 1.

Tószeg, 2018. április...../8.....


Dr. Gyuricza Miklós
polgármester

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző

Kihirdetve: Tószeg, 2018. április.....

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző